

Karta nr PO/1

Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo, tel. (0-61)4778194, fax. (0-61)4778855

KARTA INFORMACYJNA

dot. wydzierżawiania gruntów w OW w Skorzęcinie w celach:

1. rekreacyjno - wypoczynkowych,
2. prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej związanej z obsługą wypoczynku

1.	Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.). art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (teks jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806). Uchwała Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Ur.Woj.Wlkp. z 2002r. Nr 94 poz.2324 ze zm.). Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.Nr 16 poz.93 z póź. zm.).
2.	Wymagane dokumenty: § wniosek o wydzierżawienie nieruchomości kierowany do Burmistrza GiM w Witkowie napisany własnoręcznie, § wniosek powinien zawierać: dokładne dane dzierżawcy, adres, telefon kontaktowy, § wolę zawarcia umowy, § w przypadku nabycia nakładów od poprzedniego dzierżawcy - pismo gminy o rezygnacji z prawa pierwokupu, oraz umowę kupna.
3.	Opłaty: § wniosek - zwolniony art. 2.1. pkt. g (Ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej) Dz. U. Nr 253. § zawarcie umowy - zwolniony /Ustawa z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z dnia 17 października 2000 r.).
4.	Termin udzielenia odpowiedzi: 1. W przypadku wydzierżawiania gruntów z obcym nakładem na ten grunt i obowiązującą umową dzierżawy (zmiana dzierżawcy) do 1 miesiąca. 2. W przypadku wydzierżawiania gruntu po raz pierwszy okres załatwienia wniosku wynosi ok. 3 miesięcy. Jest to okres potrzebny do skompletowania niezbędnych opinii, sporządzenia wykazów i wywieszenia na tablicy ogłoszeń, ogłoszeń w prasie, sporządzenia umowy.
5.	Jednostka odpowiedzialna: Referat ds. OWSk.
6.	Tryb odwoławczy: Sprawy o charakterze cywilno-prawnym, do których należy zawieranie umów dzierżawy nie podlegają trybowi odwoławczemu. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzyga sąd powszechny.
7.	Inne informacje: Brak
8.	Uwagi: W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w jednostce odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.
9.	Opracował: Krystyna Witczak Sprawdził: Sekretarz GiM Witkowo Elżbieta Kiełpińska Zatwierdził: Burmistrz GiM Witkowo Data: 15.04.2005r. Data ostatniej aktualizacji: 25.11.2008r.