

Karta nr GN/6

Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo tel. 61 477-81-94, fax 61 477-88-55

KARTA INFORMACYJNA

dot. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości we własność.

1.	Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednol. Dz.U. z 2012r., poz.83).
2.	Wymagane dokumenty: 1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (właściwy wniosek do pobrania www.bib.witkowo.pl lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, godziny pracy: poniedziałek 8.00 -16.00, wtorek-piątek 7.30 -15.30) 2. Załączniki: § dokument potwierdzający aktualny stan prawny nieruchomości (odpis z księgi wieczystej), § dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dotyczy osób zwolnionych z opłaty za przekształcenie), § dokumenty potwierdzające, że jest się następcą prawnym uprawnionego użytkownika wieczystego (dotyczy następców prawnych użytkownika wieczystego).
3.	Opłaty: Opłata skarbowa: <ul style="list-style-type: none">• za wydanie decyzji - 10,00 zł,• za dołączenie do akt oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa – 17,00 zł.
4.	Termin udzielenia odpowiedzi: 1. Do 3 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku przez wszystkie strony postępowania. 2. O każdym przypadku przedłużenia terminu załatwienia wniosku z przyczyn niezależnych od urzędu, wnioskodawca jest informowany pisemnie wraz z podaniem przyczyny zwłoki oraz przewidywanego terminu załatwienia wniosku.
5.	Jednostka odpowiedzialna: Referat gospodarki nieruchomościami. tel. 61 477-81-94 wew. 13, pokój nr 15 (piętro)
6.	Tryb odwoławczy: Od decyzji administracyjnej, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
7.	Inne informacje: 1. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi tych nieruchomości oraz następcy prawni ww. osób z wyłączeniem: § nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców, § nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym, w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 oraz z 2010 r. Nr 167, poz. 1129). 2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić: § osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, § spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. 2. Przepisy ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu (...) stosuje się również do osób, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r. 3. Osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia. Odpłatność za przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności reguluje art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). 4. Jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości była dokonana aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celów tej aktualizacji. W przeciwnym wypadku zlecane jest sporządzenie operatu szacunkowego, którego koszt ponosi wnioskodawca. 5. Zasady udzielenia i warunki konieczne do uzyskania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 czerwca 2011r. Nr VII/63/2011. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Witkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011r. Nr 229, poz. 3681). 6. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczysti, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art. 199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio. 7. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych lub ich następców prawnych, będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, które uzyskały użytkowanie wieczyste: § w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów,

	<p>przed dniem 5 grudnia 1990 r.,</p> <ul style="list-style-type: none">• na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279). <p>8. W przypadku braku dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie</p>
8.	Uwagi: brak
9.	Opracował: Anita Frańczak Sprawdził: Sekretarz GiM Witkowo Elżbieta Kiełpińska Zatwierdził: Burmistrz GiM Witkowo Data: 3.01.2013r. Data ostatniej aktualizacji: 3.01.2013r.

Witkowo, dnia _____

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
WITKOWO**

**WNIOSEK W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

A/ Osoby fizyczne

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY

WSPÓŁUŻYTKOWNIK

IMIONA

IMIONA

NAZWISKO

NAZWISKO

IMIONA RODZICÓW

IMIONA RODZICÓW

ADRES ZAMELDOWANIA

ADRES ZAMELDOWANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ADRES DO KORESPONDENCJI

PESEL

PESEL

TELEFON

TELEFON

B/ Osoby prawne

PEŁNA NAZWA

SIEDZIBA

REGON

ADRES DO KORESPONDENCJI

TELEFON

Dane osobowe należy wypełnić drukowanymi literami, a w przypadku kilku współużytkowników wieczystych, ich dane osobowe należy złożyć na załączniku do niniejszego wniosku.

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r. poz. 83) wnoszę o:

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w przy ulicy _____ nr _____ oznaczonej geodezyjnie :

- działka nr _____
- obręb nr _____
- powierzchnia _____
- księga wieczysta Nr _____

2. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie:

.....
/rodzaj i data dokumentu, np. umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna/

3. Nieruchomość jest wykorzystywana na cel, zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie, o którym mowa w pkt. 2.

4. Jednocześnie wnoszę/-imy o:

- o udzielenie bonifikaty z tytułu **przekształcenia zgodnie z Uchwałą Nr VII/63/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 czerwca 2011r**
- Nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z art. 5 usta. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W załączeniu przedkładam/y(*):

- aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem (termin ważności 3 miesiące, do uzyskania w Sądzie Rejonowym w Słupcy),
- dokumenty potwierdzające, że jestem następcą prawnym użytkownika wieczystego* ,
- dokumenty potwierdzające uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł,
- dane pozostałych współużytkowników wieczystych nieruchomości oraz ich podpisy potwierdzające zainteresowanie przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości objętej wnioskiem*,
- Kserokopia dokumentu potwierdzającego podstawę prawną nabycia prawa użytkowania wieczystego w szczególności:
 - 1/ umowa kupna sprzedaży;
 - 2/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste;
 - 3/ umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa;
 - 4/ umowa zamiany;
 - 5/ decyzja administracyjna;
 - 6/ orzeczenie sądu.

(*) właściwe zaznaczyć

PODPISY /WSPÓŁ/ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH
