

## Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo tel. 61 477-81-94, fax 61477-88-55

### KARTA INFORMACYJNA

#### dot. sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców

1.	<b>Podstawa prawna:</b> § ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( tekst jednol. Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) § Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednol. Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). § Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( tekst jednol. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) § Uchwała Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r.wsprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002r. nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002r. i Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005r. i z 16 maja 2008r., Nr 80, poz. 1569). § Uchwała Nr XXIX/261/10 Rady Miejskiej z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych gminy Witkowo oraz ich stawek procentowych.
2.	<b>Wymagane dokumenty:</b> § wniosek o nabycie lokalu, (wniosek do pobrania <a href="http://www.bip.witkowo.pl">www.bip.witkowo.pl</a> lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie, godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30-15.30). § umowa najmu lokalu mieszkalnego.
3.	<b>Opłaty:</b> § Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej, § Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży tj.: - koszty wyceny lokalu mieszkalnego i działki, - koszty wydzielenia geodezyjnego, - koszty sporządzenia aktu notarialnego, - koszty sądowe
4.	<b>Termin udzielenia odpowiedzi:</b> Łączny termin postępowania wynosi ok. 4 miesięcy. Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. Rozpoczęcie procedury następuje po złożeniu wniosku. Termin uzależniony jest od istniejącej dokumentacji dla lokalu, w tym zaświadczenia stwierdzającego samodzielność lokalu, oraz od nabywcy, który przed umową uiszcza niezbędną zaliczkę na poczet przygotowania lokalu do sprzedaży.
5.	<b>Jednostka odpowiedzialna:</b> Referat gospodarki nieruchomościami. tel. 61477-81-94 wew. 13, pokój nr 15 (piętro).
6.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilnoprawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem.
7.	<b>Inne informacje:</b> 1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej lub domu jednorodzinnego przysługuje najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. 2. Nabywca może ubiegać się o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. O jej przyznaniu i wysokości każdorazowo decyduje Burmistrz GiM Witkowo zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Rada Miejskiej z dnia 12 lutego 2010r. w sprawie określenia warunków i wysokości udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych gminy Witkowo oraz ich stawek procentowych. 3. Wniosek do pobrania <a href="http://www.bip.witkowo.pl">www.bip.witkowo.pl</a> lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie Godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30-15.30
8.	<b>Uwagi:</b> Brak.
9.	<b>Opracował:</b> Anita Frańczak <b>Sprawdził:</b> Sekretarz GiM Witkowo Elżbieta Kiełpińska <b>Zatwierdził:</b> Burmistrz GiM Witkowo <b>Data:</b> 3.01.2013r. <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> 3.01.2013r.

Witkowo, dn. ....

.....  
**imię i nazwisko**

.....  
**adres**

.....  
**telefon**

**UWAGA!**

**PODANIE NUMERU TELEFONU MOŻE USPRAWNIĆ ZAŁATWIENIE SPRAWY**

BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
WITKOWO  
ul. Gnieźnieńska 1  
62-230 Witkowo

**W N I O S E K**  
**o wykup lokalu mieszkalnego**

Zwracam się z prośbą o sprzedaż na moja rzecz lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku położonym przy ul..... w ....., którego jestem głównym najemcą na podstawie umowy najmu (decyzji)nr.....z dnia.....wydanej przez .....

.....  
.....  
.....

.....  
podpis

**Załączniki:**

- umowa najmu lokalu mieszkalnego - kserokopia

Witkowo, dn. ....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia będąc najemcą (współmałżonkiem najemcy) lokalu mieszalnego położonego w ..... przy ul..... nr..... oświadczam, co następuje:

- 1) nie posiadam tytuł prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym
- 2) nie posiadam zaległości czynszowych lub innych zobowiązań wobec Gminy Witkowo
- 3) lokal wykorzystywany jest zgodnie z umową najmu tj. na funkcje mieszkaniowe.

.....  
(data i podpis współmałżonka)

.....  
(data i podpis najemcy)